

## ОБЯВА

„Информационно обслужване“ АД - клон Смолян

ОБЯВЯВА:

### Процедура за отдаване под наем

На помещения, собственост на „Информационно обслужване“ АД, с начална месечна наемна цена, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД – на кв. м. без ДДС, както следва:

1. Обект 1 – Помещения, представляващи част от недвижим имот, находящ се в гр. Смолян, бул. България № 9, висока сграда, етаж 4, фиг. № 4, с обща площ 19.08 кв. м. /деветнадесет цяло и нула осем квадратни метра/, фиг. № 5, с обща площ 42.42 кв. м. /четиридесет и две цяло и четиридесет и два квадратни метра/, фиг. № 6, с обща площ 22.64 кв. м. /двадесет и две цяло и шестдесет и четири квадратни метра/ и фиг. № 7, с обща площ 19.43 кв. м. /деветнадесет цяло и четиридесет и три квадратни метра/, с начална месечна наемна цена от 3.60 лв. /три лева и шестдесет стотинки/ на кв. м. или общо 103.57 кв. м. /сто и три цяло и петдесет и седем квадратни метра/ с обща месечна наемна цена от 372.85 лв. /триста седемдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки/;
2. Обект 2 – Помещения, представляващи част от недвижим имот, находящ се в гр. Смолян, бул. България № 9, висока сграда, етаж 4, фиг. № 8, с обща площ 19.70 кв. м. /деветнадесет цяло и седемдесет квадратни метра/, фиг. № 9а, с обща площ 19.20 кв. м. /деветнадесет цяло и двадесет квадратни метра/ и фиг. № 9, с обща площ 15.80 кв. м. /петнадесет цяло и осемдесет квадратни метра/, с начална месечна наемна цена от 3.60 лв. /три лева и шестдесет стотинки/ на кв. м. или общо 54.70 кв. м. / петдесет и четири цяло и седемдесет квадратни метра/ с обща месечна наемна цена от 196.92 лв. /сто деветдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки/;
3. Обект 3 - Покривно пространство от 6,00 кв. м. /шест квадратни метра/ и Обслужваща шина – фиг. № 3, представляващи част от недвижим имот, находящ се в гр. Смолян, бул. България № 9, висока сграда, покрив на обществена сграда, с начална месечна наемна цена от 37.00 лв. /тридесет и седем лева/ на кв. м. или общо 222.00 лв. /двеста и двадесет и два лева/;

**Срок на наемното правоотношение** – 3 /три/ години;

**Начална месечна наемна цена**, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД – съгласно точка 1;

**Изисквания към кандидатите** - кандидатите да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и към клоновете, към Община Смолян и към НАП;

**Изисквани документи за участие:**

- Образец на предложение (Приложение 1);
- Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община Смолян (Приложение 2);

**Срок, място и начин на подаване на предложения** – до 15:30 часа на 25.05.2016 г. предложения се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян на адрес: гр. Смолян, бул. България, № 9, ет. 3, стая 2 ;

**Огледи** могат да се извършват по заявка на телефон 0301/88726. Срок за извършване на огледи - до 10:00 часа на 25.05.2016г.

**Получаване на документация за участие:** до 12:00 ч. на 25.05.2016г. в „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. България, № 9, ет. 3, стая 2. Документацията за участие съдържа: Образец на предложение (Приложение 1), Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община Смолян (Приложение 2), Проект на договор за наем (Приложение 3), обява (Приложение 4), кадастрална скици на имота (Приложение 5), скица покривно пространство на обществена сграда (Приложение 6), скица на четвърти етаж (Приложение 7), Приложение 2 от Тарифа на община Смолян 2016 година (Приложение 8);

**Дата, място и час на отваряне на получените предложения** – 17:00 часа на 25.05.2016 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. България, № 9, ет.3, стая 1.

**Критерий за оценка на предложенията** – „най-висока предложена цена“.

**Преди сключване на договор за наем** избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Смолян не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

**Договорът се сключва в писмена форма**, съгласно приложения в документацията образец, с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.