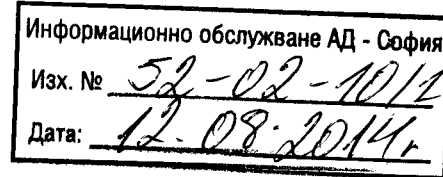


Утвърждавам:

Николай Недялков
Изпълнителен директор



ПРОЦЕДУРА

за избор на наемател в „Информационно обслужване“ АД – Бургас

1. Описание на имотите

№ по ред	Недвижим имот за отдаване под наем-предназначение	Площ кв.м	Адрес	Местоположение-корпус, етаж, №	Начална месечна наемна цена на кв.м в лв. без ДДС
1	Дворно място	3000	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3		2.00
2	Офис	17	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№4	5.00
3	Офис	17	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№5	5.00
4	Офис	17	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№7	5.00
5	Офис	40	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№8	3.75
6	Офис	17	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№11	5.00
7	Офис	17	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№12	5.00
8	Офис	17	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	ет.3 ст.№14	5.00
9	Офис №20	15	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус В	5.20
10	Офис №30	18	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус В	4.72
11	Офис №32	30	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус А	4.17
12	Офис №35А	30	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	корпус А ет.1	3.77
13	Складово помещение №15	140	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	сутерен-корпус В	1.12
14	Складово помещение №27	63	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус В	2.17
15	Складово помещение №3	42	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	сутерен-корпус В	1.31
16	Складово помещение №33	142	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус А	1.79
17	Складово помещение №42	242	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус В	1.98
18	Складово помещение №12	60	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	сутерен-корпус А	1.17
19	Складово помещение №33А	170	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер-корпус А	1.62
20	Кафе-бирария	126	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер	7.50
21	Танцова зала	566	гр.Бургас, бул."Янко Комитов"№3	партер	1.54

- Срок на наемното правоотношение – 1 година;
- Началните наемни цени, определени съгласно чл.6, ал.2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД са описани в таблицата по т.1.

4. Изисквания към кандидатите - кандидатите да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и клоновете/, към Община-Бургас и към НАП;
5. Изисквани документи за участие:
 - Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община-Бургас (Приложение 1);
 - Образец на предложение (Приложение 2).
6. Получаване на документация за участие: до 16:00 ч. на 08.08.2014 год. в „Информационно обслужване“ АД, на адрес: гр. Бургас, бул. „Янко Комитов“ № 3, ет. 4, стая 6. Документацията за участие съдържа: Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община-Бургас (Приложение 1), Образец на предложение (Приложение 2), обява, скица /схема/ на сградата;
7. Огледи могат да се извършват по заявка на телефон 0885/079303 и 056/886588. Срок за извършване на огледи - до 16:00 ч. на 13.08.2014 год. Лице за контакт: Емил Димитров – тел.: 0885/079303;
8. Срок, място и начин на подаване на предложения – до 14.00 часа на 14.08.2014 год. предложения се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД на адрес: гр. Бургас, бул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4 стая 6;
9. Дата, място и час на отваряне на получените предложения – 15.30 часа на 14.08.2014 год., в сградата на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: гр. Бургас, бул. „Янко Комитов“ № 3, ет. 4;
10. Критерий за оценка на предложенията – „най-висока предложена цена“.
11. Преди сключване на договор за наем избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община-Бургас не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.
12. Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.

Приложения:

1. Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община-Бургас (Приложение 1);
2. Образец на предложение (Приложение 2);
3. Проект на обява;
4. Скица на поземления имот и помещението;
5. Експертна оценка и допълнение към нея от лицензиран оценител;
6. Размер на базисни цени за 2014г., определени от Община Бургас;
7. Сравнителна таблица – цени оценител – цени Община Бургас.

Изготвил: Кина Шереметова

Директор „Информационно обслужване“ АД, клон Бургас

Съгласувал: Мая Ванева

Ръководител вътрешен одит

Съгласувал: Пенка Борисова

Ръководител правна служба

Eller (E. Marinova)