

О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **3 (три) броя помещения с обща площ 72.00 кв.м., както следва:**
Помещение № 17 с площ 15.00 (петнадесет) кв.м., находящо се в корпус В, в сграда с идентификатор № 07079.603.89.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, на адрес гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, с предназначение: ателие, **Помещение № 18** с площ 15.00 (петнадесет) кв.м., находящо се в корпус В, в сграда с идентификатор № 07079.603.89.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, на адрес гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, с предназначение: ателие и **Помещение № 3** с площ 42.00 (четиридесет и два) кв.м., находящо се в корпус В, в сграда с идентификатор № 07079.603.89.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, на адрес гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, с предназначение: ателие.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 216.00 (двеста и шестнадесет) евро без ДДС, определена на база 3.00 евро/кв.м. без ДДС.
2. Стъпка на наддаване: 10.00 (десет) евро без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 06.08.2026 г. от 14:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая № 7.
7. Тръжната документация може да бъде получена от 09:00 часа до 16:00 часа, от 27.07.2026 г. до 04.08.2026 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая № 4 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net.
8. Депозит за участие в тръжната процедура при следните условия:
 - 8.1. Депозит за участие в тръжната процедура в размер на 100.00 (сто) евро, вносим по банков път в банка ЦКБ АД, по банкова сметка с IBAN: BG16CECB979010C7866101, BIC: CECBVBGSF в полза на „Информационно обслужване“ АД, в срок до 16:00 часа на 04.08.2026 г. с основание за плащане: „Участие в процедура за отдаване под наем с предмет: Помещение № 17 с площ 15.00 кв.м., Помещение № 18 с площ 15.00 кв.м., Помещение № 3 с площ 42.00 кв.м.“. Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.
 - 8.2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Наемодателя в следните случаи: участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за

наем; участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем.

- 8.3. До 7 (седем) работни дни от датата на подписване на договор за наем внесения депозит се освобождава, като се превежда по сметка, посочена от кандидата/наемателя.
9. Оглед на обекта може да бъде извършван от 09:00 часа до 16:00 часа, от 27.07.2026 г. до 04.08.2026 г., в работни дни, след предварителна заявка на тел. 0886/796 725.
10. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга може да се подават от 09:00 часа до 16:00 часа, от 27.07.2026 г. до 04.08.2026 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ Север, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая 4.
11. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.
12. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 13.08.2026 г. от 14:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ Север, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая 7.