

О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилника за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – част от недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание: обект в недвижим имот, собственост на „Информационно обслужване“ АД, представляващ **шест помещения** (помещение № 223 с площ 20,00 кв. м., помещение № 224 с площ 20,00 кв. м., помещение № 225 с площ 20,00 кв. м., помещение № 226 с площ 20,00 кв. м., помещение № 227 с площ 20,00 кв. м., помещение № 228 с площ 20,00 кв. м.) **ведно с общи помещения - коридор и два броя санитарни възли** с обща площ 71,00 кв. м, **всички с обща площ 191,00 кв. м**, находящи се на етаж 2 в сграда производствен корпус /ниско тяло/ с КИ № 68850.502.194.2 по КKKP на гр. Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, с предназначение: спортна зала

1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект в размер на 955.00 /деветстотин петдесет и пет лева/ лв.без ДДС;

2. Стъпка на наддаване на отдаваните под наем обект: в размер на 95,00 лв. (деветдесет и пет лева) без ДДС;

3. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията;

4. Начин на плащане - наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;

5. Срок на наемното правоотношение 7(седем) години;

6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **15.05.2025 г. от 10,00 часа** в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201;

7. Тръжна документация може да бъде получена в работни дни от 9,00 до 17:00 часа на 14.05.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;

8. Кандидатите внасят депозит за участие в тръжната процедура в размер на 450,00 лв. (четиристотин и петдесет лева), вносим по банков път в банка ЦКБ АД, по банкова сметка с IBAN: BG16CECB979010C7866101, BIC: CECBBSGF в полза на „Информационно обслужване“ АД, в срок до 17:00 часа на 12.05.2025 г. с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: *Инаименованието на обекта*“. Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.

а. Депозитът за участие в тръжната процедура се задържа от Наемодателя в следните случаи: участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем; участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класиралия се на първо място участник откаже да сключи договор за наем.

б. До 7 (седем) работни дни от датата на подписване на договор за наем внесеният депозит се освобождава, като се превежда по сметка, посочена от наемателя/кандидата.

9. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 09:00 до 17:00 часа, на 14.05.2025 г. след предварителна заявка на тел. 0885944622;

10. Заявления за участие в търговете могат да се подават в работни дни до 17:00 часа на 14.05.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201;

11. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

12. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде проведен повторно на **20.05.2025 г. в 10,00 часа**, в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон гр. Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201.