

## ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Четири броя помещения с обща площ 311,35 кв. м.** (помещение № 217-1 с площ 30,00 кв. м., помещение № 217-2 с площ 150,00 кв. м., помещение № 218 с площ 116,00 кв. м. и помещение № 218-А с площ 15,35 кв.м.), находящи се на етаж 2 в производствен корпус /ниско тяло/ с КИ № 68850.502.194.1 по КККР на гр. Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, с предназначение: зала за спорт и танци.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 1468,20 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки) без ДДС, определена на база 4,70 лв./кв.м без ДДС за помещения № 217-1, № 217-2, № 218 с обща площ 296,00 кв.м. и 5,00 лв./кв.м без ДДС за помещение № 218-А с площ 15,35 кв.м.

2. Стъпка на наддаване: 140,00 лв. (сто и четиридесет лева) без ДДС.

3. Срок на наемното правоотношение: 7 (седем) години, съгласно решение на Съвета на директорите на „Информационно обслужване“ АД от 25.11.2024 г.

4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.

5. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване.

6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, ет.2, стая № 201 от 10:00 часа на 17.12.2024 г.

7. Тръжната документация може да бъде получена в работни дни от 09:00 часа до 17:00 часа, от 03.12.2024 г. до 16.12.2024 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201 или да бъдат изтеглени от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net).

8. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 734,00 лв. /седемстотин тридесет и четири лева/, вносим по банков път в банка „ банка ЦКБ АД, по банкова сметка с IBAN BG16CECB979010C7866101, BIC: CECBBGSF в полза на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, в срок до 17:00 часа на 16.12.2024 г. с основание за плащане: „Участие в тръжна

процедура за отдаване под наем с предмет: **Четири броя помещения с обща площ 311,35 кв. м.** .  
Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани:

8.1. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Наемодателя в следните случаи: участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем; участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем.

8.2. В останалите случаи, до 7 (седем) работни дни от датата на провеждането на търга внесения депозит се освобождава, като се превежда по сметка, посочена от кандидата. Депозитът не се връща в случай, че участникът се откаже от участие след откриване на търга или откаже да подпише договор за наем.

9. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 09:00 часа до 17:00 часа от 03.12.2024 г. до 16.12.2024 г., след предварителна заявка на тел.: 0885944622.

10. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга могат да се подават всеки работен ден до 17:00 часа на 16.12.2024 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201.

11. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община и имат внесен депозит в размера по т. 8. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

12. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявление кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно от 10:00 часа на 06.01.2025 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Стара Загора, на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, етаж 2, стая № 201.