

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилника за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти в недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание на имота: Обект 3 – **Апартамент № 10** в жилищен блок „Острица-2“, вх. В, ет. 4, с КИ № 67653.916.51.2.26 по КККР на гр. Смолян, находящ се в град Смолян, ул. „Петър Берон“ № 4, със застроена площ 83,90 кв. м /осемдесет и три цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, ведно с прилежащите му избено помещение с полезна площ 5,01 кв. м /пет цяло и една стотна квадратни метра/ и таванско помещение с полезна площ 10,35 кв. м /десет цяло тридесет и пет стотни квадратни метра/, **с предназначение – за жилище.**

1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект в размер на 191,00 лв. (сто деветдесет и един лева) без ДДС;
2. Стъпка на наддаване на отдаваните под наем обект: в размер на 5,00 лв. (пет лева) без ДДС;
3. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията;
4. Начин на плащане - наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
5. Срок на наемното правоотношение 3 (три) години;
6. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът ще се проведе в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 301, на 28.08.2024 г. от 14:00 часа;
7. Тръжна документация може да бъде получена в работни дни до 17:00 часа на 14.08.2024 г. до 27.08.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 302 или да бъдат изтеглени от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 10,00 до 16,00 часа от 14.08.2024 г. до 27.08.2024 г., след предварителна заявка на тел. 0876 540 384;
9. Заявления за участие в търговете могат да се подават до 17:00 часа на 27.08.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 301;
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с

нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде проведен повторно в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 301, на 04.09.2024г. от 14:00 часа.