

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилника за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – част от недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание на имота: **Обект № 1 - помещения № Н14 и Н13 с обща площ 148.00 кв.м**, съответно: помещение № Н14 с площ от 42.00 кв. м и помещение № Н13 с площ от 106.00 кв. м, на етаж 0 в сграда с кадастрален идентификатор (КИ) № 61710.504.3543.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Разград, с предназначение: за търговска дейност.

1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект в размер на 436.00 /четиристотин тридесет и шест/ лв. без ДДС;
2. Стъпка на наддаване на отдаваните под наем обект: в размер на 40,00 лв. (четиридесет лева) без ДДС;
3. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване;
4. Начин на плащане - наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
5. Срок на наемното правоотношение 3 (три) години;
6. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **22.08.2024 г. в 10,00 часа** в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Разград, на адрес: гр. Разград, ул. „Бели Лом“ № 15, ет. 2, стая № 28;
7. Тръжна документация може да бъде получена в работни дни 10:00 до 17:00 часа, от 12.08.2024 г. до 21.08.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Разград, на адрес: гр. Разград, ул. „Бели Лом“ № 15, ет. 2, стая № 28 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 10:00 до 16:00 часа, от 12.08.2024 г. до 21.08.2024 г. след предварителна заявка на тел. +359879237006;
9. Заявления за участие в търговете могат да се подават до 16:00 на 21.08.2024 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Разград, на адрес: гр. Разград, ул. „Бели Лом“ № 15, ет. 2, стая № 28;
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от

съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде проведен повторно на **12.09.2024 г. в 10,00 часа**, в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Разград, на адрес: гр. Разград, ул. „Бели Лом“ № 15, ет. 2, стая № 28.