

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Шест броя помещения с обща площ 239.00 кв.м.**, находящи се в сграда с кадастрален идентификатор 83510.673.151.2 по КККР на гр. Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, представляващи: Помещение № 107 и Помещение № 108, с обща площ 67.00 кв.м., находящи се на първи етаж, с предназначение офис, Помещение № 103 с площ 16.00 кв.м. находящо се на първи етаж, с предназначение склад, Помещение № 103а с площ 19.00 кв.м. находящо се на първи етаж, с предназначение склад, Помещение склад с площ 42.00 кв.м., находящо се на сутеренен етаж, с предназначение склад, Помещение № 104 с площ 42.00 кв.м., находящо се на първи етаж, с предназначение склад, Помещение (работилница) с площ 53.00 кв.м., находящо се на сутеренен етаж, с предназначение склад.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 815.00 лв. (осемстотин и петнадесет лева) без ДДС, определена, както следва: за Помещение № 107 и Помещение № 108 на база 4,52 лв./кв.м. за площ 67.00 кв.м., за Помещение № 103 на база 2,95 лв./кв.м. за площ 16.00 кв.м., за Помещение 103а на база 2,94 лв./кв.м. за площ 19.00 кв.м., за Помещение склад на база 3,01 лв./кв.м. за площ 42.00 кв.м., за Помещение № 104 на база 2,95 лв./кв.м. за площ 42.00 кв.м. и Помещение (работилница) на база 3.00 лв./кв.м. за площ 53.00 кв.м.
2. Стъпка на наддаване: 80.00 (осемдесет) лв. без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 16.08.2024 г. от 10:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 303.
7. Тръжната документация може да бъде получена от 10:00 часа до 16:00 часа, от 01.08.2024 г. до 15.08.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 302 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net.
8. Оглед на обекта може да бъде извършван от 09:00 часа до 16:00 часа, от 01.08.2024 г. до 15.08.2024 г. след предварителна заявка на тел. +359 877 973 013.

9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга може да се подават до 16:00 часа на 15.08.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 302.
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.
11. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 30.08.2024 г. от 10.00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 303.