

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Заведение за обществено хранене, състоящо се от търговска зала с бар, кухненски блок с площ 150,00 кв. м., складови помещения с площ 250,00 кв. м. и открита площ за сезонно ползване (от месец април до месец септември) с площ 75,00 кв. м., разположено в сграда с идентификатор № 56784.529.115.3 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящо се в гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, с предназначение: заведение за обществено хранене.**

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 1393,00 лв. /хиляда триста деветдесет и три лева/ без ДДС, определена на база, както следва:
 - За търговска зала с бар, кухненски блок – 546,00 лв. /петстотин четиридесет и шест лева/ без ДДС;
 - За складови помещения с площ 250,00 кв. м. – 683,00 лв. /шестстотин осемдесет и три лева/ без ДДС;
 - За открита площ – 164,00 лв. /сто шестдесет и четири лева/ без ДДС.
2. Стъпка на наддаване: 130,00 /сто и тридесет лева/ лв. без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 /три/ години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с явно наддаване.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 07.02.2023 г. от 9:30 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, етаж 4, стая 407;
7. Тръжната документация може да бъде получена от 09:00 часа до 16:00 часа до 06.02.2023 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Пловдив, на адрес гр. Пловдив,

- бул. „Санкт Петербург“ № 59, ет. 4, стая № 406 или от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД на адрес: <https://www.is-bg.net>
8. Оглед на обекта може да бъде извършван от 9:00 часа до 16:00 часа до 06.02.2023 г., след предварителна заявка на тел.: 087747 3406 и 088244 7544;
 9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга могат да се подават до 16:00 часа на 06.02.2023 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, етаж 4, стая № 406;
 10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС;
 11. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 10.02.2023 г., от 09:30 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, етаж 4, стая № 407;