

ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ на оценката: “Информационно обслужване” АД гр.София,
ул.“Панайот Волов” №2.

ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката: "ДОБИ 02 " ЕООД , гр. София – лицензирана фирма от КНОБ със Сертификат № 900400144 от 11 ноември 2011г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания.

Състав на оценителския екип: Доброслав Димитров Диев – ръководител на екипа и притежател на Сертификат за автоексперт №2 от 25 септември 2013 г и инж. Димо Кирев Димов – притежател на Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег.№300100364/14.12.2009г., издаден от КНОБ София.

Данни за контакт с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, ул. “22- ри септември” № 8,
тел/факс 442 13 60 ; GSM 0887 44 18 14.

Основание за извършване на оценката: Договор, сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Обект на оценката: Употребявано транспортно средство, представляващо:

- Товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1938 РН.

Цел на оценката: Определяне на първоначална тръжна цена на употребяван товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1938 РН.

Дата на огледа: 06.06.2022 год.

Дата на доклада: 07.06.2022 год.

Валидност на оценката: 6 /шест/ месеца, според Български стандарти за оценяване (БСО) от 01.06.2018г. и условията, посочени в Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители.

Методи на оценяване: Определянето на първоначалната тръжна цена на обекта на оценката е извършено при използването на задължителните утвърдени за това методи.

Резултати от оценката

- ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА 5 600 лева
/пет хиляди и шестстотин лева/

Забележка: Предложената стойност е без включен ДДС.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНТО ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО

1. Обект на оценката:

Съгласно представените документи за собственост, обекта се идентифицира, като:

- Товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1938 РН.

2. Местоположение на обекта

гр.София.

3. Документи за собственост :

Съгласно представеното: Свидетелство за регистрация на МПС, е видно, че транспортното средство е собственост на **“Информационно обслужване” АД** гр.София.

Анализът на правния статус на оценявания обект не е предмет на настоящата оценка.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

В тази част на настоящата оценка подробно са описани експлоатационните характеристики на транспортното средство.

Констатациите по отношение на експлоатационните характеристики на обекта са идентифицирани по извършения оглед и представените документи. Физическото изхажяване е определено по субективната преценка на експертите.

На експертизата беше представено за оценка употребявано транспортно средство, представляващо:

1. Товарен автомобил PEUGEOT 308

- регистрационен номер	- CA 1938 PH
- дата на първоначална регистрация	- 03.06.2010 г.
- идентификационен номер	- VF34C9HXCAS066010
- двигател	- дизел, 66 kW/DIN, 1 560 см3
- зав. №	- 10JBBU3203179
- техническо състояние	- в изправност
- показание на километража	- 97 263 км
- цвят	- сив металик
- маса на превозното средство	- 1 378 кг.
- брой места за сядане	- 4+1
- скоростна кутия	- в изправност
- трансмисия	- без видими дефекти
- купе	- без корозия и деформации
- салон	- добро състояние
- ел. система	- в изправност
- осветителна сигнализираща система	- в изправност
- охладителна система	- без установени течове
- запалителна система	- в изправност
- екстри	
- бордови компютър	- в изправност
- климатик	- в изправност
- антиблокираща система	- в изправност
- електронна програма за стабилизиране	- в изправност
- система за защита от пробуксуване	- в изправност
- ел. огледала	- в изправност
- ел. стъкла	- в изправност
- гуми	- износени на 20%
- общо техническо състояние	- добро
- външен вид	- добър

Забележка: Автомобилът не е обслужван в оторизиран сервиз през настоящата година.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

След направения оглед и съобразявайки се с целта на оценката оценителския екип прие като най-подходящи за определяне на първоначалната тръжна цена на предложеното за оценка транспортно средство, следните методи за оценяване:

- **метод на “Амортизираната заместителна стойност”**
- **метод на „Пазарни сравнения”**

Оценката е извършена според изискванията на различните методики и резултатите са обобщени за обекта като цяло.

ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛА

Първоначалната тръжна цена на транспортното средство се изчислява след предварително изготвен анализ, базиращ се на информацията относно покупни цени на МПС и потенциалните възможности за използването му.

1.МЕТОД НА “АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ”

Съгласно заданието, експертизата разглежда транспортното средство, в състояние, което позволява използването му без допълнителни разходи за основни ремонти. Към датата на огледа автомобила е в движение.

Концепцията на заместителната стойност /стойността на разходите за придобиване на нов ДМА/ се базира на предположението, че той струва не повече от заместването му с нов, със същите технически и икономически параметри на оценявания такъв.

За да се преобразува възстановителната стойност на нов актив в справедлива пазарна стойност, заместителната стойност се амортизира, т.е. обезценява се актива със съответстващото на физическото, моралното и икономическото изхабяване коефициенти.

Основната формула на метода е:

$СПС = НВС - ФИ - МИ - ИО$, където:

СПС - справедлива моментна пазарна стойност

НВС - нова възстановителна стойност /цена на нов идентичен автомобил или аналог/

ФИ - физическо изхабяване, определено на базата на поправимото физическо изхабяване ПФИ и непоправимото износване НФИ в %

ПФИ = разходи за ремонт/нова възстановителна стойност

НФИ = амортизация/определено експертно

МИ - функционално обезценяване, определено на база анализ и изчисления в %

ИО - икономическо обезценяване, определено на база ненатоварване на капацитета на автомобила по формулата:

- ненатоварване = $1 - (\text{фактическо натоварване/капацитет})^n \times 100\%$, където
 $n = 0.4$ до 1.0 - мащабен фактор

№	Наименование на ДА	Година на първа регистрация	Нова възстанов стойност /с ДДС/	Нова възстанов стойност /без ДДС/	НФИ	ПФИ	ФИ	МИ	ИО	Пазарна стойност /без ДДС/
/	/	/	лв	лв	/	/	/	/	/	лв
1	Товарен автомобил PEUGEOT 308	2010	52431	43693	0,80	0,00	0,80	0,25	0,10	5900

2.МЕТОД НА “ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ”

Този метод се базира на предпоставката, че реалната пазарна стойност на разглеждания обект може да се определи като среднотегестна покупна цена на сравними активи /близки по година на производство, технически параметри, експлоатационно състояние и др./ при регистрирани сделки, реализирани в период близък до момента на оценката.

Пазарната стойност на обекта се определя по формулата:

$$ПС = ОЦ \times (1 - К_о) \times К_{тс} \times К_{пт},$$

Където:

ОЦ - средна достигната пазарна цена на аналогично транспортно средство

К_о - коефициент на отклонение на средно достигнатата пазарна цена /коефициент за пазарна адаптация/. Отразява разликите в движението на офертните цени на аналогични транспортни средства, спрямо усреднената офертна стойност.

К_{тс} - коефициент, отразяващ разликите в техническото и експлоатационно състояние на приетите аналози и оценяваното транспортно средство. Приема се екпертно след сравнение в разликите в техническото състояние на превозните средства, на база реални данни за сравнение.

К_{пт} - коефициент на пазарно търсене. Отразява разликата в предлагането и търсенето на пазара на аналогични транспортни средства. Имайки в предвид състоянието на пазара и че към ефективната дата на оценката, предлагането на автомобили втора употреба значително превишава търсенето, К_{пт} е в границите на $0.7 - 0.9$, в зависимост от вида на транспортното средство.

Подход при извършване на оценката

- Оглед на представеното транспортно средство по видими външни характеристики
- Запознаване с експлоатационните му състояния и качества

-Събиране на информация за цена на транспортни средства, втора употреба, от същата марка, модел и възможности

-Събиране на информация за пазарно търсене

-Определяне на коефициенти, съгласно горепосочената формула

Оценката е извършена на база офертни цени на аналогични транспортни средства, представени съответно в Приложения № от 2 до 4. След проучване в сайтове за продажба на автомобили в РБ, беше установено наличие на достатъчно данни за оферти и покупки – продажби на модела, предмет на оценката. Всички аналози са в движение.

След направената идентификация по модел, фабрично заводски номера и на база проучване на сравнително установените цени на пазара на аналогични активи, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, експертите препоръчват справедливи пазарни стойности, изчислени и посочени в по – долната таблица:

№	Наименование на ТС	Година на първоначална регистрация	Изминати километри	Стойност на аналог втора употреба /с ДДС/ лв	Стойност на аналог втора употреба /без ДДС/ лв	Ко	Ктс	Кпт	Пазарна стойност /без ДДС/ лв
I Товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1938 РН									
1	PEUGEOT 308	2010	153000	6800	5667	0,00	1,05	0,90	5360
2	PEUGEOT 308	2010	210000	7699	6416	0,08	1,00	0,90	5310
3	PEUGEOT 308	2010	195000	7350	6125	-0,02	0,95	0,90	5340
Усреднена пазарна стойност:									5340

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна цена е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на транспортното средство и общите стойностни отношения на пазара на аналогични транспортни средства.

Въз основа на аналитичните резултати, съгласно т.1 и т.2. на настоящата експертиза, бяха получени следните стойности към 07.06.2022 год., а именно:

№	Наименование на ДА	Регистрационен номер	Амортизирана замест. ст-ст лв	Тегл. Коеф. /	Пазарен аналог лв	Тегл. Коеф. /	Първоначална тръжна цена /без ДДС/ лв
1	Товарен автомобил PEUGEOT 308	СА 1938 РН	5900	0,50	5340	0,50	5600

При това положение окончателната първоначална тръжна цена на оценявания обект е в размер от:

5 600 лева

/пет хиляди и шестстотин лева/

Забележка: Предложенана стойност е без включен ДДС.

При извършване на оценката се изхожда от концепцията за "**справедлива пазарна стойност**", определена като:

- най-вероятната цена, платима в пари, срещу която по взаимно желание и без елемент на принуда, оценяваната собственост може да се прехвърли от продавач на потенциален купувач, еднакво добре осведомени за предмета и условията на сделката и разполагащи с реалистичен срок за сключването и.

Цената ще се изравни със стойността на обекта, само когато купувача и продавача се споразумеят: първия да заплати, а вторият да приеме уговорената цена.

Оценката се стреми да даде максимално точен ориентир за справедливата пазарна стойност на оценяваните обекти, като се базира на обективна информация, интерпретирана от необвързана с потенциалните преговори, страна.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Информационните източници използвани при извършване на оценката са:

- Свидетелство за регистрация на МПС
- Информационни бюлетини, ценови листи, интернет страници и др.

Използвана литература и нормативни актове :

- Международните стандарти за бизнес оценяване 2013г. - 2017г.
- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влезли в сила от 01.06.2018г.

Валидността на оценителския доклад е определена от следните **ограничителни условия**:

- настоящата оценка се базира на предоставената изходна информация от Възложителя
- след проведения оглед и приемане на изходната информация от оценителите не са настъпили съществени изменения, касаещи обекта на оценката.
- доклада е предназначен за ползване от възложителя, съгласно формулираната цел на оценката.

- оценителския екип декларира, че няма настоящ и бъдещ интерес, свързан с обекта на оценката и нейната обективност.

Използването на всички изводи и резултати в този доклад са валидни само за горепосочените информационни източници и при цитираните ограничителни условия.

гр. София
07.06.2022 г.



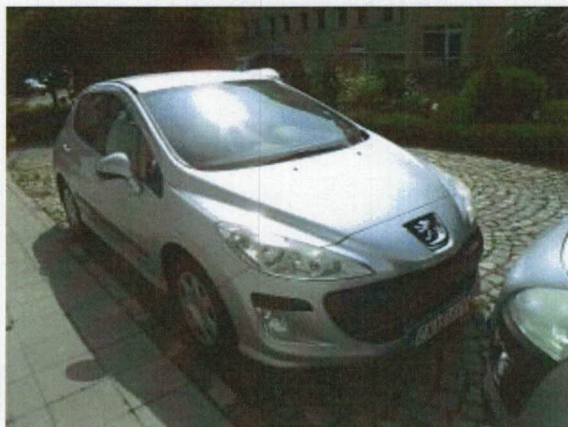
„ДОБИ 02“ ЕООД

/инж. Д.Димов/

Управител:

/Д.Диев/

СНИМКОВ МАТЕРИАЛ



юни 2022г.

ОФЕРТИ

Приложение №1

ЦЕНИ
В лева с ДДС

PLUG-IN HYBRID БЕНЗИН	CO ₂ (г/км)	ACTIVE PACK	ALLURE	ALLURE PACK	GT	GT PACK
PHEV 225	27				89 421	93 574
PHEV 180	24 - 27	75 183	79 039	80 819	84 973	89 125
БЕНЗИН						
PureTech 130 S65 EAT8	127 - 133	52 965	57 118	58 749	62 902	67 055
PureTech 130 S65 BVM6	125 - 127	49 108	53 261	54 893		
PureTech 110 S65 BVM6	124 - 126	47 240				
ДИЗЕЛ						
BlueHDI 130 EAT8	117 - 123	56 287	60 440	62 071	66 224	70 377
BlueHDI 130 BVM6	114 - 117	52 431	56 584	58 215		

Приложение №2

mobile.bg

Нова Регистрация | Вход

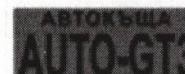
Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



Peugeot 308 1.6HDI 9...

6 800 лв. ★



дата на произв. - ноември 2010 г., пробег - 153000 км,
цвет - Сив, Отлично техническо състояние. Без
забележки. Реалн...

Особености - 4(5) Врати, Bluetooth \ handsfree система,
US...

Регион: Плевен, гр. Плевен



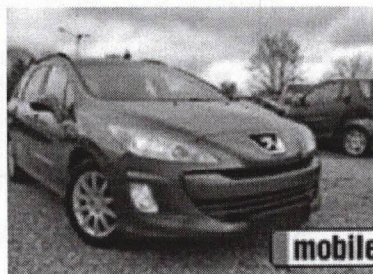
Приложение №3

mobile.bg

Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



Peugeot 308 1.6hdi 1...

7 699 лв. ★



дата на произв. - април 2010 г., пробег - 210000 км,
цвет - Тъмно сив, Нов внос северна Италия! !!
Автомобила е обслужен...

Особености - 4(5) Врати, Аларма, Антиблокираща
система, Ба...

Регион: Русе, гр. Русе

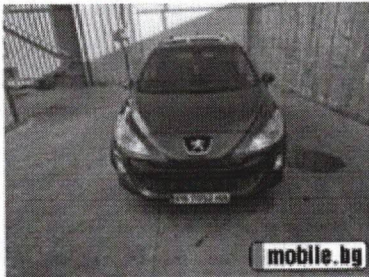


mobile.bg

Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



Peugeot 308

7 350 лв. ☆

дата на произв. - октомври 2010 г., пробег - 195000 км, цвят - Металик,
Напълно обслужена качваш се и караш за повече инфо...
Особености - 7 места, Bluetooth \ handsfree система, DVD, ...
Регион: Пловдив, гр. Асеновград