

## ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ на оценката:** “Информационно обслужване” АД гр.София, ул.“Панайот Волов” №2.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката:** " ДОБИ 02 " ЕООД , гр. София – лицензирана фирма от КНОБ със Сертификат № 900400144 от 11 ноември 2011г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания.

**Състав на оценителския екип:** Доброслав Димитров Диев – ръководител на екипа и притежател на Сертификат за автоексперт №2 от 25 септември 2013 г. и инж. Димо Кирев Димов – притежател на Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег.№300100364/14.12.2009г., издаден от КНОБ София.

**Данни за контакт с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :** гр. София, ул. “ 22- ри септември” № 8, тел/факс 442 13 60 ; GSM 0887 44 18 14.

**Основание за извършване на оценката:** Договор, сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Обект на оценката:** Употребявано транспортно средство, представляващо:

- Лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2667 МН

• **Цел на оценката:** Определяне на първоначална тръжна цена на употребяван лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2667 МН.

**Дата на огледа:** 26.07.2021 год.

**Дата на доклада:** 27.07.2021 год.

**Валидност на оценката:** 6 /шест/ месеца, според Български стандарти за оценяване (БСО) от 01.06.2018г. и условията, посочени в Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители.



### 1. Лек автомобил CITROEN BERLINGO

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| - регистрационен номер                 | - СА 2667 МН                  |
| - дата на първоначална регистрация     | - 06.03.2008 г.               |
| - идентификационен номер               | - VF7GJ9HWC93503941           |
| - двигател                             | - дизел, 55 kW/DIN, 1 560 см3 |
| - зав. №                               | - 10JBVA0011081               |
| - техническо състояние                 | - в изправност                |
| - показание на километража             | - 179 577 км                  |
| - цвят                                 | - бял                         |
| - маса на превозното средство          | - 1 315 кг.                   |
| - брой места за сядане                 | - 6+1                         |
| - скоростна кутия                      | - в изправност                |
| - трансмисия                           | - без видими дефекти          |
| - купе                                 | - без корозия и деформации    |
| - салон                                | - добро състояние             |
| - ел. система                          | - в изправност                |
| - осветителна сигнализираща система    | - в изправност                |
| - охладителна система                  | - без установени течове       |
| - запалителна система                  | - в изправност                |
| - екстри                               |                               |
| - бордови компютър                     | - в изправност                |
| - климатик                             | - в изправност                |
| - антиблокираща система                | - в изправност                |
| - електронна програма за стабилизиране | - в изправност                |
| - система за защита от пробуксуване    | - в изправност                |
| - ел. огледала                         | - в изправност                |
| - ел. стъкла                           | - в изправност                |
| - гуми                                 | - износени на 20%             |
| - общо техническо състояние            | - добро                       |
| - външен вид                           | - добър                       |

Забележка: Автомобилът е обслужван редовно в оторизиран сервиз на Ситроен.

## ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

След направения оглед и съобразявайки се с целта на оценката оценителския екип прие като най-подходящи за определяне на първоначалната тръжна цена на предложеното за оценка транспортно средство, следните методи за оценяване:

- **метод на “Амортизираната заместителна стойност”**
- **метод на „Пазарни сравнения”**

Оценката е извършена според изискванията на различните методики и резултатите са обобщени за обекта като цяло.

### ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛА

Първоначалната тръжна цена на транспортното средство се изчислява след предварително изготвен анализ, базиращ се на информация относно покупни цени на МПС и потенциалните възможности за използването му.

#### **1.МЕТОД НА “АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ”**

Съгласно заданието, експертизата разглежда транспортното средство, в състояние, което позволява използването му без допълнителни разходи за основни ремонти. Към датата на огледа автомобила е в движение.

Концепцията на заместителната стойност /стойността на разходите за придобиване на нов ДМА/ се базира на предположението, че той струва не повече от заместването му с нов, със същите технически и икономически параметри на оценявания такъв. За да се преобразува възстановителната стойност на нов актив в справедлива пазарна стойност, заместителната стойност се амортизира, т.е. обезценява се актива със съответстващото на физическото, моралното и икономическото изхабяване коефициенти.

Основната формула на метода е:

$СПС = НВС - ФИ - МИ - ИО$ , където:

СПС - справедлива моментна пазарна стойност

НВС - нова възстановителна стойност /цена на нов идентичен автомобил или аналог/

ФИ - физическо изхабяване, определено на базата на поправимото физическо изхабяване ПФИ и непоправимото износване НФИ в %

ПФИ = разходи за ремонт/нова възстановителна стойност

НФИ = амортизация/определено експертно

МИ - функционално обезценяване, определено на база анализ и изчисления в %

ИО - икономическо обезценяване, определено на база ненатоварване на капацитета на автомобила по формулата:

- ненатоварване =  $1 - (\text{фактическо натоварване/капацитет}) \times 100\%$ , където  
 $n = 0.4$  до  $1.0$  - мащабен фактор

| № | Наименование на ДА             | Година на първа регистрация | Нова възстанов стойност /с ДДС/ | Нова възстанов стойност /без ДДС/ | НФИ  | ПФИ  | ФИ   | МИ   | ИО   | Пазарна стойност /без ДДС/ |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|----------------------------|
| / | /                              | /                           | лв                              | лв                                | /    | /    | /    | /    | /    | лв                         |
| 1 | Лек автомобил CITROEN BERLINGO | 2008                        | 39554                           | 32962                             | 0,87 | 0,00 | 0,87 | 0,25 | 0,10 | <b>2970</b>                |

## 2.МЕТОД НА “ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ”

Този метод се базира на предпоставката, че реалната пазарна стойност на разглеждания обект може да се определи като среднотежестна покупна цена на сравними активи /близки по година на производство, технически параметри, експлоатационно състояние и др./ при регистрирани сделки, реализирани в период близък до момента на оценката.

Пазарната стойност на обекта се определя по формулата:

$$ПС = ОЦ \times (1 - К_о) \times К_{тс} \times К_{пт},$$

Където:

ОЦ - средна достигната пазарна цена на аналогично транспортно средство

К<sub>о</sub> - коефициент на отклонение на средно достигнатата пазарна цена /коефициент за пазарна адаптация/. Отразява разликите в движението на офертните цени на аналогични транспортни средства, спрямо усреднената офертна стойност.

К<sub>тс</sub> - коефициент, отразващ разликите в техническото и експлоатационно състояние на приетите аналози и оценяваното транспортно средство. Приема се екпертно след сравнение в разликите в техническото състояние на превозните средства, на база реални данни за сравнение.

К<sub>пт</sub> - коефициент на пазарно търсене. Отразява разликата в предлагането и търсенето на пазара на аналогични транспортни средства. Имайки в предвид състоянието на пазара и че към ефективната дата на оценката, предлагането на автомобили втора употреба значително превишава търсенето, К<sub>пт</sub> е в границите на 0.5 – 0.7, в зависимост от вида на транспортното средство.

### Подход при извършване на оценката

-Оглед на представеното транспортно средство по видими външни характеристики

-Запознаване с експлоатационните му състояния и качества

-Събиране на информация за цена на транспортни средства, втора употреба, от същата марка, модел и възможности

-Събиране на информация за пазарно търсене

-Определяне на коефициенти, съгласно горепосочената формула

Оценката е извършена на база офертни цени на аналогични транспортни средства, представени съответно в Приложения № от 2 до 4. След проучване в сайтове за продажба на автомобили в РБ, беше установено наличие на достатъчно данни за оферти и покупки – продажби на модела, предмет на оценката. Всички аналози са в движение.

След направената идентификация по модел, фабрично заводски номера и на база проучване на сравнително установените цени на пазара на аналогични активи, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, експертите препоръчват справедливи пазарни стойности, изчислени и посочени в по – долната таблица:

| №   | Наименование на ТС             | Година на първоначална регистрация | Изминати километри | Стойност на аналог втора употреба /с ДДС/ лв | Стойност на аналог втора употреба /без ДДС/ лв | Ко    | Ктс  | Кпт  | Пазарна стойност /без ДДС/ лв |
|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|--|--|-------|------|------|-------------------------------|
| /   | /                              | /                                  | /                  | /  | /  | /     | /    | /    | лв                            |
| <b>I Лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2667 МН</b> |                                |                                    |                    |  |  |       |      |      |                               |
| 1   | Лек автомобил Citroen Berlingo | 2008                               | 240000             | 5000   | 4167   | -0,15 | 1,05 | 0,60 | 3020                          |
| 2   | Лек автомобил Citroen Berlingo | 2008                               | 180000             | 6200   | 5167   | 0,00  | 1,00 | 0,60 | 3100                          |
| 3   | Лек автомобил Citroen Berlingo | 2008                               | 168000             | 7900   | 6583   | 0,15  | 0,95 | 0,60 | 3190                          |
| Усреднена пазарна стойност:   |                                |                                    |                    |  |  |       |      |      | <b>3100</b>                   |

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна цена е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на транспортното средство и общите стойностни отношения на пазара на аналогични транспортни средства.

Въз основа на аналитичните резултати, съгласно т.1 и т.2. на настоящата експертиза, бяха получени следните стойности към 27.07.2021 год., а именно:

| № | Наименование на ДА             | Регистрационен номер | Амортизиран а замест. ст-ст | Тегл. Коеф. | Пазарен аналог | Тегл. Коеф. | Първоначална тръжна цена /без ДДС/ лв |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------------------|
| / | /                              | лв                   | лв                          | /           | лв             | /           | лв                                    |
| 1 | Лек автомобил CITROEN BERLINGO | СА 2667 МН           | 2970                        | 0,50        | 3100           | 0,50        | <b>3000</b>                           |

При това положение окончателната първоначална тръжна цена на оценявания обект е в размер от:

**3 000 лева**  
**/три хиляди лева/**

**Забележка:** Предложенана стойност е без включен ДДС.

При извършване на оценката се изхожда от концепцията за "**справедлива пазарна стойност**", определена като:

- най-вероятната цена, платима в пари, срещу която по взаимно желание и без елемент на принуда, оценяваната собственост може да се прехвърли от продавач на потенциален купувач, еднакво добре осведомени за предмета и условията на сделката и разполагащи с реалистичен срок за сключването и.

Цената ще се изравни със стойността на обекта, само когато купувача и продавача се споразумеят: първия да заплати, а вторият да приеме уговорената цена.

Оценката се стреми да даде максимално точен ориентир за справедливата пазарна стойност на оценяваните обекти, като се базира на обективна информация, интерпретирана от необвързана с потенциалните преговори, страна.

### **ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

**Информационните източници** използвани при извършване на оценката са:

- Свидетелство за регистрация на МПС
- Информационни бюлетини, ценови листи, интернет страници и др.

**Използвана литература и нормативни актове :**

- Международните стандарти за бизнес оценяване 2013г. - 2017г.
- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влезли в сила от 01.06.2018г.

Валидността на оценителския доклад е определена от следните **ограничителни условия:**

- настоящата оценка се базира на предоставената изходна информация от Възложителя
- след проведения оглед и приемане на изходната информация от оценителите не са настъпили съществени изменения, касаещи обекта на оценката.
- доклада е предназначен за ползване от възложителя, съгласно формулираната цел на оценката.
- оценителския екип декларира, че няма настоящ и бъдещ интерес, свързан с обекта на оценката и нейната обективност.

**Използването на всички изводи и резултати в този доклад са валидни само за горепосочените информационни източници и при цитираните ограничителни условия.**

гр. София  
27.07.2021 г.

Лицензиран оценител:

/инж. Д.Димов/

„ДОБИ 02“ ЕООД

Управител:

/Д.Диев/



**СНИМКОВ МАТЕРИАЛ**



**юли 2021г.**

## ОФЕРТИ

### Приложение №1

#### НОВИЯТ CITROËN BERLINGO

##### НОВИЯТ CITROËN BERLINGO Размер M

| БЕНЗИН  | Смесен разход на гориво, л/100 км | Емисии CO <sub>2</sub> , гр/км | Код модификация  | Цена с ДДС | Цена без ДДС |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|------------|--------------|
| BERLINGO PureTech 110 S&S BVM6 Live Pack (Euro 6.3) | 6.8                               | 154                            | 1CK9AFPNKBOA032  | 36,490 лв. | 30,409 лв.   |
| BERLINGO PureTech 110 S&S BVM6 Feel (Euro 6.3)      | 6.8                               | 154                            | 1CK9AFSNNKBOA030 | 38,334 лв. | 31,945 лв.   |
| BERLINGO PureTech 130 S&S EAT8 Feel (Euro 6.3)      | 7.0                               | 157                            | 1CK9AFSNP1BOA030 | 43,442 лв. | 36,201 лв.   |
| BERLINGO PureTech 130 S&S EAT8 Feel Pack (Euro 6.3) | 7.0                               | 157                            | 1CK9AFVNP1BOA030 | 45,995 лв. | 38,329 лв.   |
| BERLINGO PureTech 130 S&S EAT8 Shine (Euro 6.3)     | 7.0                               | 158                            | 1CK9AFVNP1BOA030 | 47,807 лв. | 39,839 лв.   |

| ДИЗЕЛ  | Смесен разход на гориво, л/100 км | Емисии CO <sub>2</sub> , гр/км | Код модификация  | Цена с ДДС | Цена без ДДС |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|------------|--------------|
| BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Live Pack (Euro 6.3) | 5.4                               | 141                            | 1CK9AFPMNKBOA032 | 39,554 лв. | 32,962 лв.   |
| BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Feel (Euro 6.3)      | 5.4                               | 142                            | 1CK9AFSMNKBOA032 | 41,399 лв. | 34,499 лв.   |
| BERLINGO BlueHDi 130 S&S BVM6 Feel (Euro 6.3)      | 5.5                               | 143                            | 1CK9AFSMKKBOA032 | 43,583 лв. | 36,320 лв.   |
| BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Feel Pack (Euro 6.3) | 5.4                               | 142                            | 1CK9AFYMNKBOA032 | 43,952 лв. | 36,627 лв.   |
| BERLINGO BlueHDi 130 S&S BVM6 Feel Pack (Euro 6.3) | 5.5                               | 143                            | 1CK9AFYMKKBOA032 | 46,137 лв. | 38,447 лв.   |
| BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Shine (Euro 6.3)     | 5.4                               | 143                            | 1CK9AFVMNKBOA032 | 45,719 лв. | 38,100 лв.   |
| BERLINGO BlueHDi 130 S&S BVM6 Shine (Euro 6.3)     | 5.5                               | 144                            | 1CK9AFVMKKBOA032 | 47,952 лв. | 39,960 лв.   |

### Приложение №2

Нова Регистрация | [Вход](#)

[Редакция на обява](#)
[+ ДОБАВИ ОБЯВА](#)

### Citroen Berlingo 1.6 HDI

5 000 лв. ★

дата на произв. - януари 2008 г., пробег - 240000 км, цвят - Бордо, АВТОКЪЩАТА предлага като услуги: транспорт и ...  
 Особености - 4(5) Врати, Бордкомпютър, Въздушни възглавници...  
 Регион: София, гр. София

### Приложение №3

Нова Регистрация | [Вход](#)

[Редакция на обява](#)
[+ ДОБАВИ ОБЯВА](#)

### Citroen Berlingo

6 200 лв. ★

дата на произв. - юли 2008 г., пробег - 180000 км, , Напълно обслужен-масло, филтри, ремъци, съедините...  
 Особености - Ел. Стъкла, Напълно обслужен, С регистрация, ...  
 Регион: София, гр. София

### Приложение №4

Нова Регистрация | [Вход](#)

[Редакция на обява](#)
[+ ДОБАВИ ОБЯВА](#)

### Citroen Berlingo 1.6hdi 9...

7 900 лв. ★

дата на произв. - август 2008 г., пробег - 168000 км, цвят - Син, Нов внос. перфектно техническо състояние.  
 Особености - 4(5) Врати, Антиблокираща система, Блокаж на ...  
 Регион: Бургас, гр. Бургас