

## ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ на оценката:** “Информационно обслужване” АД гр.София, ул.“Панайот Волов” №2.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката:** " ДОБИ 02 " ЕООД , гр. София – лицензирана фирма от КНОБ със Сертификат № 900400144 от 11 ноември 2011г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания.

**Състав на оценителския екип:** Доброслав Димитров Диев – ръководител на екипа и притежател на Сертификат за автоексперт №2 от 25 септември 2013 г. и инж. Димо Кирев Димов – притежател на Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег.№300100364/14.12.2009г., издаден от КНОБ София.

**Данни за контакт с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :** гр. София, ул. “ 22- ри септември” № 8, тел/факс 442 13 60 ; GSM 0887 44 18 14.

**Основание за извършване на оценката:** Договор, сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Обект на оценката:** Употребявано транспортно средство, представляващо:

- Лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2617 МН

• **Цел на оценката:** Определяне на първоначална тръжна цена на употребяван лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2617 МН.

**Дата на огледа:** 26.07.2021 год.

**Дата на доклада:** 27.07.2021 год.

**Валидност на оценката:** 6 /шест/ месеца, според Български стандарти за оценяване (БСО) от 01.06.2018г. и условията, посочени в Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители.

**Методи на оценяване:** - Определянето на първоначалната тръжна цена на обекта на оценката е извършено при използването на задължителните утвърдени за това методи.

**Резултати от оценката**

**- ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА                      3 100 лева**  
**/три хиляди и сто лева/**

**Забележка:** Предложената стойност е без включен ДДС.

**ОБЩИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНОТО ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО**

**1. Обект на оценката:**

Съгласно представените документи за собственост, обекта се идентифицира, като:

- Лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2617 МН.

**2. Местоположение на обекта**

гр.София.

**3. Документи за собственост :**

Съгласно представеното: Свидетелство за регистрация на МПС, е видно, че транспортното средство е собственост на **“Информационно обслужване” АД** гр.София.

**Анализът на правния статус на оценявания обект не е предмет на настоящата оценка.**

**ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ**

В тази част на настоящата оценка подробно са описани експлоатационните характеристики на транспортното средство.

Констатациите по отношение на експлоатационните характеристики на обекта са идентифицирани по извършения оглед и представените документи. Физическото изхажяване е определено по субективната преценка на експертите.

На експертизата беше представено за оценка употребявано транспортно средство, представляващо:

### **1. Лек автомобил CITROEN BERLINGO**

- регистрационен номер	- СА 2617 МН
- дата на първоначална регистрация	- 06.03.2008 г.
- идентификационен номер	- VF7GJ9HWC93502815
- двигател	- дизел, 55 kW/DIN, 1 560 см3
- зав. №	- 10JBVA0010420
- техническо състояние	- в изправност
- показание на километража	- 166 826 км
- цвят	- бял
- маса на превозното средство	- 1 315 кг.
- брой места за сядане	- 6+1
- скоростна кутия	- в изправност
- трансмисия	- без видими дефекти
- купе	- без корозия и деформации
- салон	- добро състояние
- ел. система	- в изправност
- осветителна сигнализираща система	- в изправност
- охладителна система	- без установени течове
- запалителна система	- в изправност
- екстри	
- бордови компютър	- в изправност
- климатик	- в изправност
- антиблокираща система	- в изправност
- електронна програма за стабилизиране	- в изправност
- система за защита от пробуксуване	- в изправност
- ел. огледала	- в изправност
- ел. стъкла	- в изправност
- гуми	- износени на 20%
- общо техническо състояние	- добро
- външен вид	- добър

Забележка: Автомобилът е обслужван редовно в оторизиран сервиз на Ситроен.

## ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

След направения оглед и съобразявайки се с целта на оценката оценителския екип прие като най-подходящи за определяне на първоначалната тръжна цена на предложеното за оценка транспортно средство, следните методи за оценяване:

- **метод на “Амортизираната заместителна стойност”**
- **метод на „Пазарни сравнения”**

Оценката е извършена според изискванията на различните методики и резултатите са обобщени за обекта като цяло.

### ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛА

Първоначалната тръжна цена на транспортното средство се изчислява след предварително изготвен анализ, базиращ се на информация относно покупни цени на МПС и потенциалните възможности за използването му.

#### **1.МЕТОД НА “АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ”**

Съгласно заданието, експертизата разглежда транспортното средство, в състояние, което позволява използването му без допълнителни разходи за основни ремонти. Към датата на огледа автомобила е в движение.

Концепцията на заместителната стойност /стойността на разходите за придобиване на нов ДМА/ се базира на предположението, че той струва не повече от заместването му с нов, със същите технически и икономически параметри на оценявания такъв. За да се преобразува възстановителната стойност на нов актив в справедлива пазарна стойност, заместителната стойност се амортизира, т.е. обезценява се актива със съответстващото на физическото, моралното и икономическото изхабяване коефициенти.

Основната формула на метода е:

$СПС = НВС - ФИ - МИ - ИО$ , където:

СПС - справедлива моментна пазарна стойност

НВС - нова възстановителна стойност /цена на нов идентичен автомобил или аналог/

ФИ - физическо изхабяване, определено на базата на поправимото физическо изхабяване ПФИ и непоправимото износване НФИ в %

ПФИ = разходи за ремонт/нова възстановителна стойност

НФИ = амортизация/определено експертно

МИ - функционално обезценяване, определено на база анализ и изчисления в %

ИО - икономическо обезценяване, определено на база ненатоварване на капацитета на автомобила по формулата:

- ненатоварване =  $1 - (\text{фактическо натоварване/капацитет}) \times 100\%$ , където  
 $n = 0.4$  до  $1.0$  - мащабен фактор

№	Наименование на ДА	Година на първа регистрация	Нова възстанов стойност /с ДДС/	Нова възстанов стойност /без ДДС/	НФИ	ПФИ	ФИ	МИ	ИО	Пазарна стойност /без ДДС/
/	/	/	лв	лв	/	/	/	/	/	лв
1	Лек автомобил CITROEN BERLINGO	2008	39554	32962	0,87	0,00	0,87	0,25	0,10	<b>2970</b>

## 2.МЕТОД НА “ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ”

Този метод се базира на предпоставката, че реалната пазарна стойност на разглеждания обект може да се определи като среднотежестна покупна цена на сравними активи /близки по година на производство, технически параметри, експлоатационно състояние и др./ при регистрирани сделки, реализирани в период близък до момента на оценката.

Пазарната стойност на обекта се определя по формулата:

$$ПС = ОЦ \times (1 - К_о) \times К_{тс} \times К_{пт},$$

Където:

ОЦ - средна достигната пазарна цена на аналогично транспортно средство

К<sub>о</sub> - коефициент на отклонение на средно достигнатата пазарна цена /коефициент за пазарна адаптация/. Отразява разликите в движението на офертните цени на аналогични транспортни средства, спрямо усреднената офертна стойност.

К<sub>тс</sub> - коефициент, отразващ разликите в техническото и експлоатационно състояние на приетите аналози и оценяваното транспортно средство. Приема се екпертно след сравнение в разликите в техническото състояние на превозните средства, на база реални данни за сравнение.

К<sub>пт</sub> - коефициент на пазарно търсене. Отразява разликата в предлагането и търсенето на пазара на аналогични транспортни средства. Имайки в предвид състоянието на пазара и че към ефективната дата на оценката, предлагането на автомобили втора употреба значително превишава търсенето, К<sub>пт</sub> е в границите на 0.5 – 0.7, в зависимост от вида на транспортното средство.

### Подход при извършване на оценката

-Оглед на представеното транспортно средство по видими външни характеристики

-Запознаване с експлоатационните му състояния и качества

-Събиране на информация за цена на транспортни средства, втора употреба, от същата марка, модел и възможности

-Събиране на информация за пазарно търсене

-Определяне на коефициенти, съгласно горепосочената формула

Оценката е извършена на база офертни цени на аналогични транспортни средства, представени съответно в Приложения № от 2 до 4. След проучване в сайтове за продажба на автомобили в РБ, беше установено наличие на достатъчно данни за оферти и покупки – продажби на модела, предмет на оценката. Всички аналози са в движение.

След направената идентификация по модел, фабрично заводски номера и на база проучване на сравнително установените цени на пазара на аналогични активи, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, експертите препоръчват справедливи пазарни стойности, изчислени и посочени в по – долната таблица:

№	Наименование на ТС	Година на първоначална регистрация	Изминати километри	Стойност на аналог втора употреба /с ДДС/ лв	Стойност на аналог втора употреба /без ДДС/ лв	Ко	Ктс	Кпт	Пазарна стойност /без ДДС/ лв
/	/	/	/	/	/	/	/	/	лв
<b>I Лек автомобил CITROEN BERLINGO с регистрационен номер СА 2617 МН</b>									
1	Лек автомобил Citroen Berlingo	2008	240000	5000	4167	-0,15	1,10	0,60	3160
2	Лек автомобил Citroen Berlingo	2008	180000	6200	5167	0,00	1,05	0,60	3260
3	Лек автомобил Citroen Berlingo	2008	168000	7900	6583	0,15	1,00	0,60	3360
Усреднена пазарна стойност:									3260

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна цена е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на транспортното средство и общите стойностни отношения на пазара на аналогични транспортни средства.

Въз основа на аналитичните резултати, съгласно т.1 и т.2. на настоящата експертиза, бяха получени следните стойности към 27.07.2021 год., а именно:

№	Наименование на ДА	Регистрационен номер	Амортизиран а замест. ст-ст	Тегл. Коеф.	Пазарен аналог	Тегл. Коеф.	Първоначална тръжна цена /без ДДС/ лв
/	/	лв	лв	/	лв	/	лв
1	Лек автомобил CITROEN BERLINGO	СА 2617 МН	2970	0,50	3260	0,50	3100

При това положение окончателната първоначална тръжна цена на оценявания обект е в размер от:

**3 100 лева**  
**/три хиляди и сто лева/**

**Забележка:** Предложената стойност е без включен ДДС.

При извършване на оценката се изхожда от концепцията за "**справедлива пазарна стойност**", определена като:

- най-вероятната цена, платима в пари, срещу която по взаимно желание и без елемент на принуда, оценяваната собственост може да се прехвърли от продавач на потенциален купувач, еднакво добре осведомени за предмета и условията на сделката и разполагащи с реалистичен срок за сключването и.

Цената ще се изравни със стойността на обекта, само когато купувача и продавача се споразумеят: първия да заплати, а вторият да приеме уговорената цена.

Оценката се стреми да даде максимално точен ориентир за справедливата пазарна стойност на оценяваните обекти, като се базира на обективна информация, интерпретирана от необвързана с потенциалните преговори, страна.

### **ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

**Информационните източници** използвани при извършване на оценката са:

- Свидетелство за регистрация на МПС
- Информационни бюлетини, ценови листи, интернет страници и др.

**Използвана литература и нормативни актове :**

- Международните стандарти за бизнес оценяване 2013г. - 2017г.
- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влезли в сила от 01.06.2018г.

Валидността на оценителския доклад е определена от следните **ограничителни условия:**

- настоящата оценка се базира на предоставената изходна информация от Възложителя
- след проведения оглед и приемане на изходната информация от оценителите не са настъпили съществени изменения, касаещи обекта на оценката.
- доклада е предназначен за ползване от възложителя, съгласно формулираната цел на оценката.
- оценителския екип декларира, че няма настоящ и бъдещ интерес, свързан с обекта на оценката и нейната обективност.

**Използването на всички изводи и резултати в този доклад са валидни само за горепосочените информационни източници и при цитираните ограничителни условия.**

гр. София  
27.07.2021 г.

Лицензиран оценител:

/инж. Д.Димов/

„ДОБИ 02” ЕООД

Управител:

/Д.Диев/



**СНИМКОВ МАТЕРИАЛ**



**юли 2021г.**

## ОФЕРТИ

### Приложение №1

#### НОВИЯТ CITROËN BERLINGO

##### НОВИЯТ CITROËN BERLINGO Размер M

БЕНЗИН	Смесен разход на гориво, л/100 км	Емисии CO <sub>2</sub> , гр/км	Код модификация	Цена с ДДС	Цена без ДДС
BERLINGO PureTech 110 S&S BVM6 Live Pack (Euro 6.3)	6.8	154	1CK9AFPNKBOA032	36,490 лв.	30,409 лв.
BERLINGO PureTech 110 S&S BVM6 Feel (Euro 6.3)	6.8	154	1CK9AFSNNKBOA030	38,334 лв.	31,945 лв.
BERLINGO PureTech 130 S&S EAT8 Feel (Euro 6.3)	7.0	157	1CK9AFSNP1BOA030	43,442 лв.	36,201 лв.
BERLINGO PureTech 130 S&S EAT8 Feel Pack (Euro 6.3)	7.0	157	1CK9AFVNP1BOA030	45,995 лв.	38,329 лв.
BERLINGO PureTech 130 S&S EAT8 Shine (Euro 6.3)	7.0	158	1CK9AFVNP1BOA030	47,807 лв.	39,839 лв.

ДИЗЕЛ	Смесен разход на гориво, л/100 км	Емисии CO <sub>2</sub> , гр/км	Код модификация	Цена с ДДС	Цена без ДДС
BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Live Pack (Euro 6.3)	5.4	141	1CK9AFPMNKBOA032	39,554 лв.	32,962 лв.
BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Feel (Euro 6.3)	5.4	142	1CK9AFSMNKBOA032	41,399 лв.	34,499 лв.
BERLINGO BlueHDi 130 S&S BVM6 Feel (Euro 6.3)	5.5	143	1CK9AFSMKKBOA032	43,583 лв.	36,320 лв.
BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Feel Pack (Euro 6.3)	5.4	142	1CK9AFYMNKBOA032	43,952 лв.	36,627 лв.
BERLINGO BlueHDi 130 S&S BVM6 Feel Pack (Euro 6.3)	5.5	143	1CK9AFYMKKBOA032	46,137 лв.	38,447 лв.
BERLINGO BlueHDi 100 S&S BVM6 Shine (Euro 6.3)	5.4	143	1CK9AFVMNKBOA032	45,719 лв.	38,100 лв.
BERLINGO BlueHDi 130 S&S BVM6 Shine (Euro 6.3)	5.5	144	1CK9AFVMKKBOA032	47,952 лв.	39,960 лв.

### Приложение №2

Нова Регистрация | [Вход](#)

Редакция на обява
+ ДОБАВИ ОБЯВА

### Citroen Berlingo 1.6 HDI

5 000 лв. ★

дата на произв. - януари 2008 г., пробег - 240000 км, цвят - Бордо, АВТОКЪЩАТА предлага като услуги: транспорт и ...  
 Особености - 4(5) Врати, Бордкомпютър, Въздушни възглавници...  
 Регион: София, гр. София

### Приложение №3

Нова Регистрация | [Вход](#)

Редакция на обява
+ ДОБАВИ ОБЯВА

### Citroen Berlingo

6 200 лв. ★

дата на произв. - юли 2008 г., пробег - 180000 км, , Напълно обслужен-масло, филтри, ремъци, съедините...  
 Особености - Ел. Стъкла, Напълно обслужен, С регистрация, ...  
 Регион: София, гр. София

### Приложение №4

Нова Регистрация | [Вход](#)

Редакция на обява
+ ДОБАВИ ОБЯВА

### Citroen Berlingo 1.6hdi 9...

7 900 лв. ★

дата на произв. - август 2008 г., пробег - 168000 км, цвят - Син, Нов внос. перфектно техническо състояние.  
 Особености - 4(5) Врати, Антиблокираща система, Блокаж на ...  
 Регион: Бургас, гр. Бургас