

ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ на оценката: “Информационно обслужване” АД гр.София, ул.“Панайот Волов” №2.

ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката: " ДОБИ 02 " ЕООД , гр. София – лицензирана фирма от КНОБ със Сертификат № 900400144 от 11 ноември 2011г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания.

Състав на оценителския екип: Доброслав Димитров Диев – ръководител на екипа и притежател на Сертификат за автоексперт №2 от 25 септември 2013 г. и инж. Димо Кирев Димов – притежател на Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег.№300100364/14.12.2009г., издаден от КНОБ София.

Данни за контакт с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ : гр. София, ул. “ 22- ри септември” № 8, тел/факс 442 13 60 ; GSM 0887 44 18 14.

Основание за извършване на оценката: Договор, сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Обект на оценката: Употребявано транспортно средство, представляващо:

- Товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1939 PH.

Цел на оценката: Определяне на първоначална тръжна цена на употребяван товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1939 PH.

Дата на огледа: 26.07.2021 год.

Дата на доклада: 27.07.2021 год.

Валидност на оценката: 6 /шест/ месеца, според Български стандарти за оценяване (БСО) от 01.06.2018г. и условията, посочени в Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители.

Методи на оценяване: - Определянето на първоначалната тръжна цена на обекта на оценката е извършено при използването на задължителните утвърдени за това методи.

Резултати от оценката

- ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА 4 400 лева
/четири хиляди и четиристотин лева/

Забележка: Предложената стойност е без включен ДДС.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНТО ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО

1. Обект на оценката:

Съгласно представените документи за собственост, обекта се идентифицира, като:

- Товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1939 РН.

2. Местоположение на обекта

гр.София.

3. Документи за собственост :

Съгласно представеното: Свидетелство за регистрация на МПС, е видно, че транспортното средство е собственост на **“Информационно обслужване” АД** гр.София.

Анализът на правния статус на оценявания обект не е предмет на настоящата оценка.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

В тази част на настоящата оценка подробно са описани експлоатационните характеристики на транспортното средство.

Констатациите по отношение на експлоатационните характеристики на обекта са идентифицирани по извършения оглед и представените документи. Физическото изхажване е определено по субективната преценка на експертите.

На експертизата беше представено за оценка употребявано транспортно средство, представляващо:

1. Товарен автомобил PEUGEOT 308

- регистрационен номер	- CA 1939 PH
- дата на първоначална регистрация	- 03.06.2010 г.
- идентификационен номер	- VF34C9HXCAS066011
- двигател	- дизел, 66 kW/DIN, 1 560 см3
- зав. №	- 10JBVU3204742
- техническо състояние	- в изправност
- показание на километража	- 153 021 км
- цвят	- сив металик
- маса на превозното средство	- 1 378 кг.
- брой места за сядане	- 4+1
- скоростна кутия	- в изправност
- трансмисия	- без видими дефекти
- купе	- без корозия и деформации
- салон	- добро състояние
- ел. система	- в изправност
- осветителна сигнализираща система	- в изправност
- охладителна система	- без установени течове
- запалителна система	- в изправност
- екстри	
- бордови компютър	- в изправност
- климатик	- в изправност
- антиблокираща система	- в изправност
- електронна програма за стабилизиране	- в изправност
- система за защита от пробуксуване	- в изправност
- ел. огледала	- в изправност
- ел. стъкла	- в изправност
- гуми	- износени на 10%
- общо техническо състояние	- добро
- външен вид	- добър

Забележка: Автомобилът е обслужван редовно в оторизиран сервиз на Пежо.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

След направения оглед и съобразявайки се с целта на оценката оценителския екип прие като най-подходящи за определяне на първоначалната тръжна цена на предложеното за оценка транспортно средство, следните методи за оценяване:

- **метод на “Амортизираната заместителна стойност”**
- **метод на „Пазарни сравнения”**

Оценката е извършена според изискванията на различните методики и резултатите са обобщени за обекта като цяло.

ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛА

Първоначалната тръжна цена на транспортното средство се изчислява след предварително изготвен анализ, базиращ се на информация относно покупни цени на МПС и потенциалните възможности за използването му.

1.МЕТОД НА “АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ”

Съгласно заданието, експертизата разглежда транспортното средство, в състояние, което позволява използването му без допълнителни разходи за основни ремонти. Към датата на огледа автомобила е в движение.

Концепцията на заместителната стойност /стойността на разходите за придобиване на нов ДМА/ се базира на предположението, че той струва не повече от заместването му с нов, със същите технически и икономически параметри на оценявания такъв. За да се преобразува възстановителната стойност на нов актив в справедлива пазарна стойност, заместителната стойност се амортизира, т.е. обезценява се актива със съответстващото на физическото, моралното и икономическото изхабяване коефициенти.

Основната формула на метода е:

$СПС = НВС - ФИ - МИ - ИО$, където:

СПС - справедлива моментна пазарна стойност

НВС - нова възстановителна стойност /цена на нов идентичен автомобил или аналог/

ФИ - физическо изхабяване, определено на базата на поправимото физическо изхабяване ПФИ и непоправимото износване НФИ в %

ПФИ = разходи за ремонт/нова възстановителна стойност

НФИ = амортизация/определено експертно

МИ - функционално обезценяване, определено на база анализ и изчисления в %

ИО - икономическо обезценяване, определено на база ненатоварване на капацитета на автомобила по формулата:

- ненатоварване = $1 - (\text{фактическо натоварване/капацитет}) \times 100\%$, където
 $n = 0.4$ до 1.0 - мащабен фактор

№	Наименование на ДА	Година на първа регистрация	Нова възстанов стойност /с ДДС/	Нова възстанов стойност /без ДДС/	НФИ	ПФИ	ФИ	МИ	ИО	Пазарна стойност /без ДДС/
/	/	/	лв	лв	/	/	/	/	/	лв
1	Товарен автомобил PEUGEOT 308	2010	40254	33545	0,79	0,00	0,79	0,30	0,10	4530

2.МЕТОД НА “ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ”

Този метод се базира на предпоставката, че реалната пазарна стойност на разглеждания обект може да се определи като среднотежестна покупна цена на сравними активи /близки по година на производство, технически параметри, експлоатационно състояние и др./ при регистрирани сделки, реализирани в период близък до момента на оценката.

Пазарната стойност на обекта се определя по формулата:

$$ПС = ОЦ \times (1 - К_о) \times К_{тс} \times К_{пт},$$

Където:

ОЦ - средна достигната пазарна цена на аналогично транспортно средство

К_о - коефициент на отклонение на средно достигнатата пазарна цена /коефициент за пазарна адаптация/. Отразява разликите в движението на офертните цени на аналогични транспортни средства, спрямо усреднената офертна стойност.

К_{тс} - коефициент, отразващ разликите в техническото и експлоатационно състояние на приетите аналози и оценяваното транспортно средство. Приема се екпертно след сравнение в разликите в техническото състояние на превозните средства, на база реални данни за сравнение.

К_{пт} - коефициент на пазарно търсене. Отразява разликата в предлагането и търсенето на пазара на аналогични транспортни средства. Имайки в предвид състоянието на пазара и че към ефективната дата на оценката, предлагането на автомобили втора употреба значително превишава търсенето, К_{пт} е в границите на 0.5 – 0.7, в зависимост от вида на транспортното средство.

Подход при извършване на оценката

-Оглед на представеното транспортно средство по видими външни характеристики

-Запознаване с експлоатационните му състояния и качества

-Събиране на информация за цена на транспортни средства, втора употреба, от същата марка, модел и възможности

-Събиране на информация за пазарно търсене

-Определяне на коефициенти, съгласно горепосочената формула

Оценката е извършена на база офертни цени на аналогични транспортни средства, представени съответно в Приложения № от 2 до 4. След проучване в сайтове за продажба на автомобили в РБ, беше установено наличие на достатъчно данни за оферти и покупки – продажби на модела, предмет на оценката. Всички аналози са в движение.

След направената идентификация по модел, фабрично заводски номера и на база проучване на сравнително установените цени на пазара на аналогични активи, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, експертите препоръчват справедливи пазарни стойности, изчислени и посочени в по – долната таблица:

№	Наименование на ТС	Година на първоначална регистрация	Изминати километри	Стойност на аналог втора употреба /с ДДС/ лв	Стойност на аналог втора употреба /без ДДС/ лв	Ко	Ктс	Кпт	Пазарна стойност /без ДДС/ лв
/	/	/	/	/	/	/	/	/	лв
I Товарен автомобил PEUGEOT 308 с регистрационен номер СА 1939 PH									
1	PEUGEOT 308	2010	139800	7777	6481	0,05	1,00	0,70	4310
2	PEUGEOT 308	2010	168500	6999	5833	0,00	1,05	0,70	4290
3	PEUGEOT 308	2010	189000	6500	5417	-0,07	1,05	0,70	4260
Усреднена пазарна стойност:									4290

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна цена е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на транспортното средство и общите стойностни отношения на пазара на аналогични транспортни средства.

Въз основа на аналитичните резултати, съгласно т.1 и т.2. на настоящата експертиза, бяха получени следните стойности към 27.07.2021 год., а именно:

№	Наименование на ДА	Регистрационен номер	Амортизиран а замест. ст-ст	Тегл. Коеф.	Пазарен аналог	Тегл. Коеф.	Първоначална тръжна цена /без ДДС/ лв
/	/	лв	лв	/	лв	/	лв
1	Товарен автомобил PEUGEOT 308	СА 1939 PH	4530	0,50	4290	0,50	4400

При това положение окончателната първоначална тръжна цена на оценявания обект е в размер от:

4 400 лева

/четири хиляди и четиристотин лева/

Забележка: Предложената стойност е без включен ДДС.

При извършване на оценката се изхожда от концепцията за "**справедлива пазарна стойност**", определена като:

- най-вероятната цена, платима в пари, срещу която по взаимно желание и без елемент на принуда, оценяваната собственост може да се прехвърли от продавач на потенциален купувач, еднакво добре осведомени за предмета и условията на сделката и разполагащи с реалистичен срок за сключването и.

Цената ще се изравни със стойността на обекта, само когато купувача и продавача се споразумеят: първия да заплати, а вторият да приеме уговорената цена.

Оценката се стреми да даде максимално точен ориентир за справедливата пазарна стойност на оценяваните обекти, като се базира на обективна информация, интерпретирана от необвързана с потенциалните преговори, страна.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Информационните източници използвани при извършване на оценката са:

- Свидетелство за регистрация на МПС
- Информационни бюлетини, ценови листи, интернет страници и др.

Използвана литература и нормативни актове :

- Международните стандарти за бизнес оценяване 2013г. - 2017г.
- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влезли в сила от 01.06.2018г.

Валидността на оценителския доклад е определена от следните **ограничителни условия:**

- настоящата оценка се базира на предоставената изходна информация от Възложителя
- след проведения оглед и приемане на изходната информация от оценителите не са настъпили съществени изменения, касаещи обекта на оценката.
- доклада е предназначен за ползване от възложителя, съгласно формулираната цел на оценката.
- оценителския екип декларира, че няма настоящ и бъдещ интерес, свързан с обекта на оценката и нейната обективност.

Използването на всички изводи и резултати в този доклад са валидни само за горепосочените информационни източници и при цитираните ограничителни условия.

гр. София
27.07.2021 г.

Лицензиран оценител:

/инж. Д.Димов/

„ДОБИ 02” ЕООД

Управител:

/Д.Диев/

СНИМКОВ МАТЕРИАЛ



юли 2021г.

ОФЕРТИ

Приложение №1

СТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ	ЦЕНИ	ОБОРУДВАНЕ	ЦВЕТОВЕ И ТАЙЛЦЕРИ	ОПЦИИ	ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	РАЗМЕРИ
308						
Цени лева с ДДС						
Двигател / Скоростна кутия	CO ₂ (g/km)					
Дизел						
BlueHDi 130 S&S EAT8	99 ⁽¹⁾	43 962 лв. <small>1P19 AS L MK 1 BO AD FS</small>	45 208 лв. <small>1P19 AS N MK 1 BO AD FS</small>	48 916 лв. <small>1P19 AS P MK 1 BO AD FS</small>	50 547 лв. <small>1P19 AS R MK 1 BO AD FS</small>	52 920 лв. <small>1P19 AS T MK 1 BO AD FS</small>
BlueHDi 130 S&S BVM6	92 ⁽¹⁾	40 254 лв. <small>1P19 AS L MK K BO AD FS</small>	41 500 лв. <small>1P19 AS N MK K BO AD FS</small>	42 834 лв. <small>1P19 AS N MK K BO 2P FS</small>	45 208 лв. <small>1P19 AS P MK K BO AD FS</small>	46 839 лв. <small>1P19 AS R MK K BO AD FS</small>
Бензин						
PureTech 130 S&S EAT8	106 ⁽¹⁾	39 779 лв. <small>1P19 AS L NP 1 BO AD FS</small>	41 945 лв. <small>1P19 AS N NP 1 BO AD FS</small>	45 653 лв. <small>1P19 AS P NP 1 BO AD FS</small>	47 284 лв. <small>1P19 AS R NP 1 BO AD FS</small>	49 657 лв. <small>1P19 AS T NP 1 BO AD FS</small>
PureTech 130 S&S BVM6	103 ⁽¹⁾	37 228 лв. <small>1P19 AS L NP K BO AD FS</small>	38 474 лв. <small>1P19 AS N NP K BO AD FS</small>	42 182 лв. <small>1P19 AS P NP K BO AD FS</small>	43 813 лв. <small>1P19 AS R NP K BO AD FS</small>	46 186 лв. <small>1P19 AS T NP K BO AD FS</small>
PureTech 110 S&S BVM6	102 ⁽¹⁾	36 219 лв. <small>1P19 AS L NN K BO AD FS</small>	37 465 лв. <small>1P19 AS N NN K BO AD FS</small>	38 800 лв. <small>1P19 AS N NN K BO 2P FS</small>	40 906 лв. <small>1P19 AS P NN K BO AD FS</small>	42 805 лв. <small>1P19 AS R NN K BO AD FS</small>

Приложение №2



Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



Peugeot 308 1.6hDI-2...

7 777 лв.



дата на произв. - ноември 2010 г., пробег - 139800 км, цвят - Тъмно син, Нов внос Франция, докарана на ход, безупречно съст...
Особености - 4(5) Врати, Bluetooth \ handsfree система, DV...
Регион: София, гр. София

Приложение №3



Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



Peugeot 308 SW 1.6HD...

6 999 лв.



дата на произв. - юли 2010 г., пробег - 168500 км, цвят - Бял, СОБСТВЕН ЛИЗИНГ БЕЗ ДОКАЗВАНЕ НА ДОХОД! ! ! ОДОБРЕ...
Особености - 4(5) Врати, Buy back, Антиблокираща система, ...
Регион: Шумен, гр. Нови пазар



Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



Peugeot 308
1.6HDi/9...

6 500 лв.



дата на произв. - ноември 2010 г., пробег - 189000 км, цвят - Черен,
Колата е нов внос в перфектно техническо и визу...
Особености - 4(5) Врати, USB, audio\video, IN\AUX изводи, ...
Регион: Русе, гр. Русе