

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Обект № 2, състоящ се от следните помещения:**

- **Помещения № 107 и № 108**, с обща площ 67,00 кв. м. (шестдесет и седем квадратни метра), находящи се на първи етаж, предназначени за офис;
 - **Помещение работилница**, с площ 53,00 кв. м. (петдесет и три квадратни метра), находящо се на сутерен, предназначено за сервизно помещение – работилница;
 - **Помещение склад**, с площ 42,00 кв. м. (четиридесет и два квадратни метра), находящо се на сутерен, предназначено за склад;
 - **Помещение № 104**, с площ 42,00 кв. м. (четиридесет и два квадратни метра), находящо се на първи етаж, предназначено за склад.
1. Начална тръжна месечна наемна цена: **595,00** лв. /петстотин деветдесет и пет/ без ДДС, определена на база:
 - **за помещения с № 107 и № 108 - 275,00** лв. (двеста седемдесет и пет) без ДДС, определена на база 4,10 лв./кв.м., за площ 67,00 (шестдесет и седем) кв.м.;
 - **за помещение работилница – 124,00** лв. (сто двадесет и четири) без ДДС, определена на база 2,34 лв./кв.м., за площ 53,00 (петдесет и три) кв.м.
 - **за помещение склад - 98,00** лв. (деветдесет и осем) без ДДС, определена на база 2,33 лв./кв.м., за площ 42,00 (четиридесет и два) кв.м.
 - **за помещение № 104 – 98,00** лв. (деветдесет и осем) без ДДС, определена на база 2,33 лв./кв.м., за площ 42,00 (четиридесет и два) кв.м.;
 2. Стъпка на наддаване: 59,00 лв. /петдесет и девет/ без ДДС.
 3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
 4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
 5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
 6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе в 11:00 часа на 29.04.2021 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 303, при закрито заседание на комисията.
 7. Тръжната документация може да бъде получена от 10:00 часа до 17:00 часа, от 19.04.2021 г. до 27.04.2021 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 302, или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;

8. Оглед на обекта може да бъде извършван от 9:00 часа до 16:00 часа от 19.04.2021 г. до 27.04.2021 г., след предварителна заявка на тел.: +359 877 973 013.
9. Краен срок на подаване на заявления: Заявленията за участие в търга могат да се подават до 17:00 часа на 28.04.2021 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 302;
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя.
11. В случай, че на търга не се яви кандидат, търгът да бъде проведен повторно на **10.05.2021 г., в 11:00 часа** в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Шумен, на адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, етаж 3, стая № 303;