**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ**

**в Процедура за отдаване под наем**

**м. ноември, 2019г.**

**ОБЯВА**

„Информационно обслужване“ АД - клон Велико Търново

ОБЯВЯВА:

Процедура за отдаване под наем

на част от недвижим имот, собственост на „Информационно обслужване“ АД, находящ се на адрес: гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” № 61, в който се включват както следва:

 **I. 1. Описание:** Недвижим имот, състоящ се от:

1.1. Офис № 206 с площ 26,66 кв. м. (двадесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), намиращ се на трети етаж в сграда високо тяло на „Информационно обслужване“ АД в гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” № 61;

1.2. Офис № 207 с площ 27,78 кв. м. (двадесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра), намиращ се на трети етаж в сграда високо тяло на „Информационно обслужване“ АД в гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” № 61;

1.3. Офис № 208 с площ 38,28 кв. м. (тридесет и осем цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), намиращ се на трети етаж в сграда високо тяло на „Информационно обслужване“ АД в гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” № 61.

**2. Срок на наемното правоотношение – 3 (три) години.**

**3. Начална месечна наемна цена**, определена съгласно чл. 6, ал. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД - 4,65 лв. (четири лева и шестдесет и пет стотинки) на кв. м. без ДДС или общо 431,15 лв. без ДДС;

 **II. 1. Описание:** Недвижим имот, състоящ се от:

 1.1. Работилница с площ 82,00 кв. м. (осемдесет и два квадратни метра), намираща се в сграда ниско тяло на „Информационно обслужване“ АД в гр. Велико Търново, ул.”Никола Габровски” № 61;

1.2.Помещения с площ 244 кв. м. (двеста четиридесет и четири квадратни метра), намиращи се в сграда ниско тяло на „Информационно обслужване“ АД в гр. Велико Търново, ул.”Никола Габровски” № 61, представляващи три складови помещения, коридор и санитарен възел;

1.3.Офиси, с площ 48 кв. м. (четиридесет и осем квадратни метра), намиращи се в сграда ниско тяло на „Информационно обслужване“ АД в гр. Велико Търново, ул.”Никола Габровски” № 61

**2.Срок на наемното правоотношение** - 3 (три) години.

**3.Начална месечна наемна цена:**

 - За работилница с площ 82.00 кв.м.– 385,40 лв. (триста осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) без ДДС, формирана на база цена 4,70 лв. (четири лева и седемдесет стотинки) без ДДС на кв. м.;

 - За помещения с площ 244.00 кв. м. – 244.00 лв. (двеста четиридесет и четири лева) без ДДС, формирана на база цена 1,00 лв. (един лев) без ДДС на кв. м.;

 - За офиси с площ 48.00 кв.м – 223,20 лв. (двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС, формирана на база цена 4,65 лв. (четири лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС на кв. м.

 Месечна наемна цена за отдавания под наем недвижим имот общо 852.60 лв.(осемстотин петдесет и два лeва и шестдесет стотинки)

 **Изисквания към кандидатите:** да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Велико Търново и към НАП.

 **Изисквани документи за участие:**

* предложение (по образец);
* декларация за липса на задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Велико Търново и към НАП (по образец). и относно информацията, предоставяна на основание чл. 13 от Общия регламент за защита на данните и чл. 54 от Закона за защита на личните данни (по образец).

 **Получаване на документацията за участие:** до 12:00 ч. на 26.11.2019 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” № 61, стая 101 или от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД – www.is-bg.net.

 **Подаване на предложенията:** до 17:00 часа на 26.11.2019 г. като предложения ще се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” № 61, стая 101.

 **Извършване на оглед** - по заявка на телефон 062/621 486.

 **Срок за извършване на оглед** – до 12:00 ч. на 26.11.2019 г.

 **Отваряне на предложенията** – 10:00 часа на 27.11.2019 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 61, стая 101.

 **Критерий за оценка на предложенията** – „най-висока предложена цена“.

Преди сключване на договор за наем избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Велико Търново не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

Договорът се сключва в писмена форма, съгласно приложения в документацията образец, с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.