

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ**

**в Процедура за отдаване под наем**

**м. януари, 2019 г.**

## ОБЯВА

„Информационно обслужване“ АД - клон Ловеч

ОБЯВЯВА:

Процедура за отдаване под наем

на недвижим имот, собственост на: Информационно обслужване“ АД, находящ се в гр. Ловеч, ул. „Д-р Сърко Сърв“ № 56 и гр. Ловеч, ж.к. „Младост“ бл. 302, вх. В, ет. 7, ап. 21, както следва:

1. Обект № 1 – апартамент с площ 63,35 кв.м. (шестдесет и три цяло и 35 стотни кв.м.), находящ се на адрес: гр. Ловеч, ж.к. „Младост“ бл. 302, вх. В, ет. 7, ап. 21;
2. Обект № 2 – с обща площ от 64 кв.м (шестдесет и четири кв.м.), предназначен за лекарски кабинет, състоящ се от помещение с площ 58 кв.м. (петдесет и осем кв.м.) и прилежащо към него помощно помещение (тоалетна) с площ 6 кв.м. (шест кв.м.), находящ се на адрес: гр. Ловеч ул. „Д-р Сърко Сърв“ № 56 – партерен етаж;
3. Обект № 3 - помещение, предназначено за склад с площ 135.19 кв.м. (сто тридесет и пет цяло и 19 стотни кв.м.), собственост на Информационно обслужване“ АД – клон Ловеч, на адрес: гр.Ловеч ул. „Д-р Сърко Сърв“ № 56 – партерен етаж;
4. Обект № 4 - помещение, предназначено за производствена дейност с площ 230 кв.м. (двеста и тридесет кв.м.), находящо се на адрес: гр. Ловеч ул. „Д-р Сърко Сърв“ № 56 – партерен етаж;
5. Обект № 5 - помещение, предназначено за учебно заведение с площ 76.44 кв.м. (седемдесет и шест цяло и 44 стотни кв.м.), находящо се на адрес: гр. Ловеч ул. „Д-р Сърко Сърв“ № 56 – втори етаж, ниско тяло.

**Срок на наемните правоотношения: 3 /три/ години**

**Начална месечна наемна цена** - определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД :

1. Обект № 1 - Начална месечна наемна цена в размер на 126,70 лв. (сто двадесет и шест лева и седемдесет стотинки) без ДДС за 63.35 кв.м., определена на база 2,00 лв. на кв.м. без ДДС;
2. Обект № 2 - Начална месечна наемна цена в размер на 250,20 лв. (двеста и петдесет лева и двадесет стотинки) без ДДС формирана на база:
  - 2.1. 243.60 лв. (двеста четиридесет и три лева и шестдесет стотинки) за площ от 58 кв.м., определена на база 4,20 лв. на кв.м. без ДДС за лекарски кабинет;
  - 2.2. 6.60 лв. (шест лева и шестдесет стотинки) за площ от 6 кв.м., определени на база 1.10 лв. на кв.м. за помощно помещение (тоалетна).
3. Обект № 3 - Начална месечна наемна цена в размер на 324,46 лв. (триста двадесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки) без ДДС за 135.19 кв.м., определена на база 2,40 лв. на кв.м. без ДДС;
4. Обект № 4 Начална месечна наемна цена в размер на 575,00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева) без ДДС за 230 кв.м., определена на база 2,50 лв. на кв.м. без ДДС;

5. Обект № 5 Начална месечна наемна цена в размер на 103,96 лв. (сто и три лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС, за 76.44 кв.м. определена на база 1,36 лв. на кв.м. без ДДС.

**Изисквания към кандидатите:** да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Ловеч и към НАП.

Изисквани документи за участие:

- предложение (по образец);
- декларация за липса на задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Ловеч и към НАП (по образец).

**Получаване на документация за участие:** до 12.00 ч. на 18.01.2019г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Ловеч, на адрес: гр. Ловеч, ул. „Д-р Съйко Съев“ № 56, стая 203 „Електронен подпис“, като документацията може да бъде изтеглена от официалния сайт на „Информационно обслужване“ АД - [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net).

**Подаване на предложенията:** до 12.00 часа на 22.01.2019 г. като предложения могат да се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Ловеч, на адрес: гр. Ловеч, ул. „Д-р Съйко Съев“ № 56, стая 203 „Електронен подпис“.

**Извършване на оглед** - по заявка на телефон тел. +359 879 237 003.

**Срок за извършване на оглед** – до 12.00 ч. на 18.01.2019 г.

**Отваряне на предложенията** – в 10.00 часа на 23.01.2019 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Ловеч, на адрес: гр. Ловеч, ул. „Д-р Съйко Съев“ № 56.

**Критерий за оценка на предложенията** – „най-висока предложена цена“.

Преди сключване на договор за наем, избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Ловеч, не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.